



Cyngor Bwrdeistref Sirol Blaenau Gwent

Strategaeth Tai a Chynllun Gweithredu ar gyfer Blaenau Gwent

2025-2030

CYNNWYS

RHAGAIR	3
YR HERIAU SY’N WYNEBU’R SYSTEM DAI	7
EIN HUCHELGAIS	8
CYFLAWNI EIN HUCHELGAIS:	10
CYFLAWNI EIN HUCHELGAIS:	11
1. Newid Sylweddol yn y Cyflenwad o Dai Fforddiadwy	11
CYFLAWNI EIN HUCHELGAIS:	18
2. Safonau sy’n cefnogi llesiant a thegwch iechyd	18
CYFLAWNI EIN HUCHELGAIS:	25
3. Llwybrau Clir, Teg ac Effeithlon trwy Dai ym Mhob Cyfnod o Fywyd	25
CYFLAWNI EIN HUCHELGAIS:	
4. Rhannu Data a Mewnwelediad i Fonitro’r System Dai Gyda’n Gilydd fel Partneriaeth	30

RHAGAIR

Mae tai da yn angen sylfaenol ac yn fudd cymdeithasol, ond i lawer, mae cartref o safon, diogel a fforddiadwy yn parhau i fod y tu hwnt i'w cyrraedd.

Felmangeni Aneurin Bevan, nid yweieffaith aruthrol byth ymhell o'n hymwybyddiaeth gyfunol. Pan oedd yn Weinidog Iechyd a Thai, cafodd ei ysgogi gan benderfyniad i ddileu dioddefaint teuluoedd sy'n byw mewn cartrefi oer, llaith a gorlawn. Roedd yn gwybod yn rhy dda am y cysylltiad rhwng tai gwael ac afiechyd. Dros saith degawd yn ddiweddarach, mae'r penderfyniad hwnnw'n parhau i fod yn berthnasol.

Mae'r argyfwng tai yn creu niwed gwirioneddol a pharhaol i'r bobl y mae'n effeithio arnynt. Mae'r cyflenwad o dai cymdeithasol yn dal i gael ei effeithio gan ei ddisbyddiad o'r 1980au ac nid yw'r system dai leol bob amser wedi adlewyrchu anghenion pobl Blaenau Gwent yn ddigon da. Mae costau tai uwch a'r argyfwng costau byw yn gwaethygu problemau ansicrwydd tai a fforddiadwyedd, sy'n golygu nad oes gan bobl lawer o opsiynau i sicrhau cartref i ddiwallu eu hanghenion ac aros yn iach.

Mae'r strategaeth hon yn nodi cam cyntaf mewn ffocws newydd ar dai ym Mlaenau Gwent. Mae'n nodi ein hymrwymiad i weithio'n rhagweithiol gyda'n partneriaid i ddefnyddio pob offeryn sydd ar gael i ddatblygu tai da ar gyflymder. Mae'n cydnabod y bydd gan bobl wahanol anghenion tai ar wahanol gyfnodau o fywyd, a bod pobl agored i niwed, rhai ohonynt ag anghenion cymhleth, yr ydym am eu cefnogi. Mae'n ein hymrwymo i wneud defnydd o'r holl bwerau, tir a chyfleoedd caffael sydd ar gael i ni.

Byddwn yn gweithio'n agos gyda'n partneriaid datblygu i sicrhau bod tai a adeiladir o safon uchel sy'n ychwanegiad cadarnhaol at gymunedau presennol, a bod ganddynt gymysgedd teg ac uchelgeisiol o dai fforddiadwy a phreifat. Byddwn yn annog tai sy'n ymateb i'r argyfwng hinsawdd gyda chartrefi sy'n effeithlon o ran ynni ac yn helpu i leihau costau i'r bobl sy'n byw ynddynt. Diolchaf i'r nifer o gynghorwyr, trigolion a sefydliadau partner sydd wedi helpu i lunio'r strategaeth hon, ac edrychaf ymlaen at ei chyflawni ar gyfer ac ar ran pobl Blaenau Gwent.



Y Cyngorydd Helen Cunningham
Dirprwy Arweinydd ac Aelod Cabinet
Oedolion a Chymunedau
Cyngor Bwrdeistref Sirol Blaenau Gwent

SUT Y GALL Y SYSTEM WEITHIO GYDA'I GILYDD I DDARPARU TAI FFORDDIADWY I BOBL BLAENAU GWENT

Mae darparu cartrefi fforddiadwy sy'n ein cadw'n ddiogel, yn iach, ac yn caniatáu inni fod yn rhan o gymuned yn gofyn am ymdrech tîm sylweddol gan sawl partner gwahanol. Gyda'i gilydd mae'r partneriaid hyn yn ffurfio "system" dai.

- > **Perchen-feddianwyr:** Pobl sy'n berchen ar eu heiddo eu hunain neu sydd â morgais. Mae angen i ddatblygiadau tai greu digon o eiddo i'w gwerthu fel bod prisiau tai yn fforddiadwy.
- > **Y Sector Rhentu Preifat:** Cartrefi a ddarperir gan landlordiaid preifat sy'n cynnig ystod ehangach o opsiynau tai i bobl sy'n rhentu.
- > **Darpariaeth Tai Cymdeithasol:** Tai fforddiadwy i'w rhentu, a ddarperir a'u rheolir gan Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig (LCC). Mae'r Cyngor yn cydlynu datblygiad tai cymdeithasol newydd, gan ddefnyddio Cyllid Tai Cymdeithasol Llywodraeth Cymru i gyflawni Cynllun Datblygu Rhaglen (CDRh) o safleoedd tai fforddiadwy. Caiff ceisiadau am dai cymdeithasol eu prosesu trwy Gofrestr Tai Cyffredin, a weinyddir gan y Cyngor o dan bolisi dyrannu a rennir. Yna caiff tai eu dyrannu gan Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig (LCC) yn unol â'r polisi hwn.
- > **Eiddo wedi'i Addasu:** Mae cartrefi'n cael eu haddasu i ddiwallu anghenion pobl ag anabledau, gyda chefnogaeth Grantiau Cyfleusterau i'r Anabl a chyllid addasu arall gan wasanaethau iechyd.
- > **Tai yn Gyntaf:** Wedi'i gyflwyno gan y Cyngor mewn partneriaeth â Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig (LCC), mae Tai yn Gyntaf yn fodel penodol ar gyfer pobl ag anghenion cymhleth. Mae'n cynnig tai parhaol o'r cychwyn cyntaf, ochr yn ochr â chefnogaeth ddwys, gofleidiol i helpu pobl i gynnal tenantiaethau a gwella llesiant.
- > **Llety â Chymorth:** Mae tai arbenigol gyda chymorth ar y safle neu gymorth symudol yn helpu pobl ag anghenion cymhleth i fyw'n annibynnol a chynnal tenantiaethau.
- > **Llety Dros Dro:** I breswylwyr mewn argyfwng, fel y rhai sy'n wynebu digartrefedd, mae'r Cyngor yn darparu atebion tai tymor byr i sicrhau diogelwch a sefydlogrwydd ar unwaith. Mae hyn yn rhan o ymateb y Cyngor i'w ddyletswyddau Atal Digartrefedd o dan Ddeddf Tai (Cymru) 2014.

"Mae llety â chymorth a llety dros dro yn cyflawni rolau gwahanol ond hanfodol. Mae llety dros dro yn cynnig ateb diogel, tymor byr yn ystod argyfwng, tra bod llety â chymorth yn darparu'r cymorth strwythuredig sydd ei angen ar bobl i symud ymlaen - gan gynnig nid yn unig lle i aros, ond y gefnogaeth i ailadeiladu, sefydlogi a ffynnu." - Darparwr Cymorth Blaenau Gwent.

RÔL Y CYNGOR

Mae Cyngor Blaenau Gwent wrth wraidd ymdrechion i wella tai i drigolion lleol. Mae ein rôl yn cwmpasu sawl maes allweddol:

- > **Buddsoddi:** Rydym yn sicrhau buddsoddiad ar gyfer tai fforddiadwy newydd, a gwelliannau i eiddo presennol. Mae hyn yn cynnwys cael mynediad at grantiau Llywodraeth Cymru, gwneud cais am gyllid arall, gweithio gyda phartneriaid, a thargedu adnoddau i ble mae eu hangen fwyaf.
- > **Ymchwil a Chasglu Tystiolaeth:** Rydym yn cofnodi anghenion tai ac yn paratoi tystiolaeth i lywio datblygiad polisi lleol. Mae hyn yn cynnwys cofnodi ceisiadau tai drwy'r Gofrestr Tai Cyffredin a pharatoi'r **Aseiad Marchnad Tai Lleol** (LHMA) i ragweld anghenion tai yn y dyfodol gan ddefnyddio gwybodaeth economaidd-gymdeithasol lleol a'r rhagamcanion aelwydydd swyddogol diweddaraf.
- > **Datblygu Polisi:** Rydym yn gosod polisiâu tai lleol sy'n arwain datblygiad ac yn sicrhau bod cartrefi'n diwallu anghenion pobl Blaenau Gwent. Rhaid i'n polisiâu gefnogi cymunedau cynaliadwy ac iach, blaenoriaethu tai fforddiadwy, a helpu i fynd i'r afael â materion fel digartrefedd a chartrefi sy'n is na'r safon. Mae rhai, fel y **Cynllun Datblygu Lleol (CDLI)** yn nodi'r mathau a niferoedd y cartrefi sydd eu hangen ac yn arwain blaenoriaethau buddsoddi a datblygu. Mae'r **Polisi Gwaredu a Chaffael Tir ac Eiddo** yn pennu sut mae ein tir yn cael ei werthu pan fydd pob opsiwn ar gyfer defnydd wedi'i ddefnyddio. Mae polisiâu eraill fel y **Polisi Dyraniadau Cyffredin** yn pennu sut mae tai cymdeithasol yn cael eu dyrannu i drigolion.
- > **Cyflawni Prosiectau:** Rydym yn arwain ac yn cefnogi ystod eang o brosiectau tai. Mae'r rhain yn weithgareddau penodol, am amser cyfyngedig (yn aml mewn cydweithrediad â'n partneriaid) fel atebion llety dros dro arloesol a dod ag eiddo gwag yn ôl i ddefnydd.
- > **Ffocws Tîm:** Mae ein tîm tai yn gweithio'n agos gyda phartneriaid gan gynnwys cymdeithasau tai, prawf, yr heddlu, darparwyr cymorth, landlordiaid preifat, grwpiau cymunedol a Llywodraeth Cymru. Gan weithio gyda'n gilydd rydym yn monitro sut mae'r system dai yn perfformio, gan osod targedau sy'n arwain y blaenoriaethau a'r ffocws ar gyfer ein timau.

YR HERIAU SY’N WYNEBU’R SYSTEM DAI

Cyflog cyfartalog (cymedr) ym Mlaenau Gwent yw £29,942.

Over the last decade, Blaenau Gwent has seen the biggest increases house in prices in Wales.

53 o drigolion yn aros am lety gofal ychwanegol.

415 o breswylwyr yn cyflwyno fel rhai sydd mewn perygl o gael eu gwneud yn ddigartref yn 2024/25.

46% o drigolion sydd mewn perygl o ddod yn ddigartref yn methu dod o hyd i opsiwn tai addas mewn pryd.

70 o beryglon Y System Mesur Iechyd a Diogelwch ar gyfer Tai (HHSRS) Categori 1 a 2 wedi’u nodi yn 2024/25.

Nifer uchel o aelwydydd (2655 ar hyn o bryd) ar y Gofrestr Tai Cyffredin yn aros am eiddo.

Blaenau Gwent sydd â’r disgwyliad oes iach isaf yng Nghymru - dim ond 59.6 mlynedd i ddynion a 59.3 mlynedd i fenywod, bron i 11 mlynedd yn llai na Sir Fynwy, yr uchaf yng Nghymru.

Mae pris cyfartalog eiddo ym Mlaenau Gwent yn 4.7 gwaith y cyflog cyfartalog. Mae hyn yn cymharu â 5.7 yn Nhorfaen ac 8.2 yn Sir Fynwy.

Rhent preifat misol cyfartalog yw £644.

31 o lefydd gwag mewn llety gwarchod.

Dim ond 54% o ddigartrefedd a gafodd ei atal yn 2024/25.

Dim ond 37 o eiddo fforddiadwy sydd ar gael i’r cyngor ar gyfer llety dros dro.

Ar gyfartaledd, dim ond 54 o Grantiau Cyfleusterau i’r Anabl (GCA) a gwblhawyd yn flynyddol dros y pum mlynedd diwethaf.

YR HERIAU SY'N WYNEBU'R SYSTEM DAI

Dim ond 37 o eiddo fforddiadwy sydd ar gael i'r cyngor ar gyfer llety dros dro.

Mae nifer y dyddiau a dreulir mewn llety dros dro yn parhau'n uchel (cyfartaledd o 6 mis).

Mae Incwm Gwario Gros (yr) Aelwydydd (GDHI) yn £16,611 y pen o'i gymharu â chyfartaledd Cymru o £20,140.

Dyraniad Grant Tai Cymdeithasol (GTC) llonydd y flwyddyn.
Ar gyfartaledd mae hyn yn adeiladu 30 uned.

7 Rhestr aros blwyddyn ar y Gofrestr Tai Cyffredin.

4 oedi cyn rhyddhau cleifion o ofal a gynlluniwyd yn gysylltiedig â thai yn ystod y 12 mis diwethaf.

Dim ond 61 o unedau tai â chymorth.

Dros 1 o bob 4 o blant yn byw mewn tlodi.

Cost gyfartalog llety dros dro ar hyn o bryd yw £900,000 y flwyddyn.

Mae cartrefi Blaenau Gwent yn llai effeithlon o ran ynni na chyfartaledd Cymru (66) - mae sgôr EPC canolrifol yn 63, sy'n adlewyrchu cyfran uchel o eiddo hyn.

EIN HUCHELGAIS

Mae tai o safon yn chwarae rhan fawr yn ein gallu i aros yn iach ac yn dda. Mae cartref sydd wedi'i leoli ger mannau gwyrdd a chyfleusterau cymunedol yn cryfhau ein cysylltiadau cymdeithasol a all ein helpu i aros yn wydn pan fyddwn yn wynebu argyfwng neu newid yn ein bywydau. Gall tai fforddiadwy o ansawdd da leihau'r risg o salwch, helpu i gynnal perthnasoedd a ffynnu a llwyddo yn y gwaith, gartref ac yn ein cymunedau.

Yn yr achosion mwyaf eithafol – lle mae rhywun yn profi argyfwng tai neu ddigartrefedd – mae eu hiechyd a'u lles yn cael eu heffeithio'n sylweddol, gyda risg uwch o salwch, iechyd meddwl gwael a hyd yn oed disgwyliad oes sylweddol is.

Felly, ein huchelgais yw bod ein system dai yn seiliedig ar reolaeth leol o'n cymdogaethau gan ein partneriaid lleol; system dai sy'n rhoi urddas i bobl; a system dai sy'n cynyddu ein mynediad at gartref da, fforddiadwy sy'n cefnogi ein lles a'n hiechyd yn sylweddol.

GWELEDIGAETH 2030

Blaenau Gwent lle mae ein cartrefi yn ein galluogi i fyw bywydau gydag urddas, yn iach a gwydn. Man lle mae digartrefedd yn fyr ac yn brin, oherwydd bod y system dai yn gweithio i ddarparu opsiynau tai o ansawdd uchel ar raddfa fawr ac ar gyflymder.

AMCANION

AMCAN 1: Newid sylweddol yn y cyflenwad o dai fforddiadwy.

AMCAN 2: Safonau sy'n cefnogi lles a thegwch iechyd.

AMCAN 3: Llwybrau clir, teg ac effeithlon drwy dai ym mhob cam o fywyd.

AMCAN 4: Data a mewnwelediad sy'n llywio'r system dai yn gyfannol.

Bydd yr effaith gyfunol yn lleihau straen tai, yn gwella iechyd a lles, yn cryfhau teuluoedd, ac yn lleddfu'r pwysau ar wasanaethau cyhoeddus.

1. Newid Sylweddol yn y Cyflenwad o Dai Fforddiadwy

Mwy o deuluoedd mewn cartrefi diogel, fforddiadwy - gan gynnwys eiddo gwag sy'n cael eu hailddefnyddio. Llai o orlenwi, mwy o sefydlogrwydd, a lles gwell.

Byddwn yn gwneud hyn drwy: Gynyddu'r cyflenwad o dai fforddiadwy ac aildefnyddio cartrefi gwag, gan ganolbwyntio adnoddau ar atal a chefnogi.

2. Safonau sy'n Cefnogi Llesiant a Thegwch Iechyd

Mae cartrefi'n fwy diogel, yn gynhesach, ac yn hyrwyddo gwell iechyd i bawb, yn enwedig trigolion sy'n agored i niwed.

Byddwn yn gwneud hyn drwy: Wella effeithlonrwydd ynni, ehangu opsiynau tai â chymorth, a chynnal a chynyddu safonau ansawdd uchel ar draws pob cartref.

3. Llwybrau Clir, Teg ac Effeithlon Trwy Dai ym Mhob Cyfnod o Fywyd

Pobl yn symud yn esmwyth drwy opsiynau tai, gyda llai o ddibyniaeth ar lety brys a mynediad cyflymach at gartrefi sefydlog.

Byddwn yn gwneud hyn drwy: Wella llety dros dro a llwybrau symud ymlaen a chefnogi trigolion i gyflawni atebion tai hirdymor.

4. Rhannu Data a Mewnwelediad i Fonitro'r System Dai Gyda'n Gilydd fel Partneriaeth

Partneriaid yn gweithio gyda'i gilydd, gan ddefnyddio data a rennir i dargedu cefnogaeth ac adeiladu ymddiriedaeth.

We will do this by: Strengthening partnerships and use data to identify needs, ensure transparency, and sustain progress.



CYFLAWNI EIN HUCHELGAIS:

Y 6 Mis Cyntaf

O fewn y 6 mis cyntaf o fabwysiadu'r Strategaeth hon, byddwn wedi gwneud y canlynol:

- > Cefnogi ein partneriaid Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig (LCC) i ddarparu 25 o gartrefi fforddiadwy
- > Darparu 16 o grantiau cyfleusterau i'r anabl ychwanegol
- > Dychwelyd 5 cartref gwag ychwanegol yn ôl i ddefnydd

A'r 12 Mis Cyntaf

O fewn y 12 mis cyntaf o fabwysiadu'r Strategaeth hon, byddwn wedi gwneud y canlynol:

- > Cefnogi ein partneriaid LCC i ddarparu 59 o gartrefi fforddiadwy
- > Dychwelyd 10 cartref gwag ychwanegol i ddefnydd
- > Nodi 1 safle ar gyfer peilot tai dan arweiniad y gymuned



CYFLAWNI EIN HUCHELGAIS:

1. Newid Sylweddol yn y Cyflenwad o Dai Fforddiadwy

Ar hyn o bryd mae 30,300 o eiddo preswyl ym Mlaenau Gwent. Mae'r eiddo hyn yn gymysgedd o eiddo perchen-feddiannaeth, rhenti preifat, rhenti cymdeithasol, llety â chymorth a llety dros dro.

Dros y 5 mlynedd diwethaf, adeiladwyd 563 o eiddo newydd ym Mlaenau Gwent ac o'r rhain dosbarthwyd 96 fel tai fforddiadwy. Yn y pum mlynedd nesaf, disgwylir i'r boblogaeth leol dyfu 1.3%, sy'n golygu y bydd angen tai ar oddeutu 581 o aelwydydd ychwanegol dros y pum mlynedd nesaf. Mae'r Asesiad o'r Farchnad Dai Leol yn dangos diffyg penodol o eiddo 1 ystafell wely a 4 ystafell wely.

Felly mae angen i'r Cyngor a'n partneriaid sbarduno newid sylweddol yn y cyflenwad o dai fforddiadwy ar draws y Fwrdeistref.

Byddwn yn gwybod ein bod yn dechrau cyflawni'r newid sylweddol hwn pan welwn gynnydd mesuradwy yn erbyn y dangosyddion canlynol:

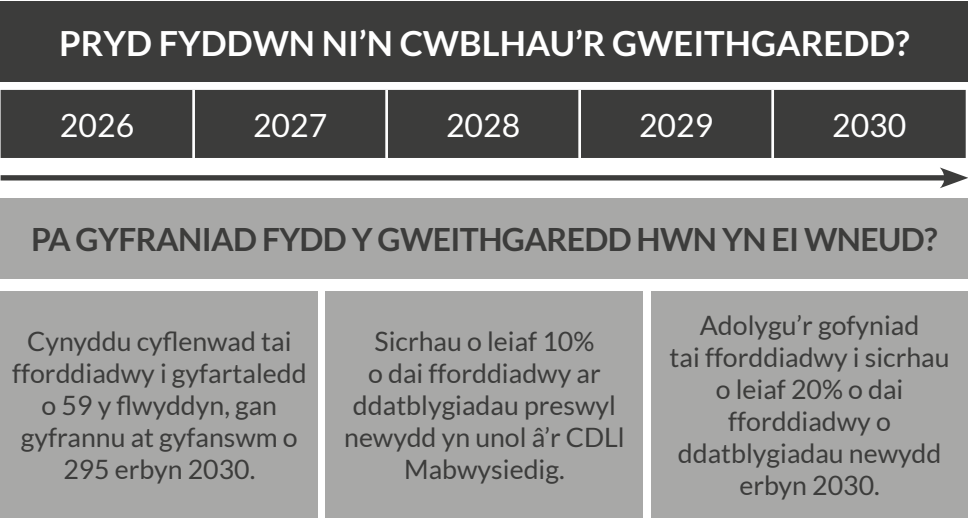
CANLYNIAD 1: Cyfartaledd o 59 o dai fforddiadwy yn cael eu darparu bob blwyddyn	CANLYNIAD 3: Mae llai na 300 o aelwydydd mewn perygl o fod yn ddigartref
CANLYNIAD 2: Cost gyfartalog llety dros dro yn gostwng 50%	CANLYNIAD 4: Mae llai na 40 o aelwydydd mewn llety dros dro

Er mwyn cyflawni'r newid sylweddol hwn rydym wedi ymrwymo i gyflawni'r **newid polisi, buddsoddiad, prosiectau a blaenoriaethau** tîm canlynol.

1a. Sicrhau bod y drefn datblygu a chynllunio yn hybu datblygiad tai cymdeithasol

Mae'r Cynllun Datblygu Lleol (CDLI) yn nodi dyheadau twf lleol ac yn nodi safleoedd ar gyfer datblygiadau preswyl newydd ar draws y fwrdeistref. Mae hefyd yn nodi'r polisïau y byddwn yn eu defnyddio i benderfynu a ddylid rhoi caniatâd cynllunio ac sy'n dylanwadu ar gyfran y tai fforddiadwy a adeiladir fel rhan o ddatblygiadau newydd. Bydd ein cyfundrefn ddatblygu yn blaenoriaethu creu cymunedau iach a thai fforddiadwy trwy ddatblygiadau newydd.

Yn ystod cyfnod y CDLI presennol, bydd y Cyngor yn gweithio gydag ymgeiswyr, gyda'r tîm tai yn cynnig cyngor a chymorth i ddatblygwyr i wneud y mwyaf o'r tai fforddiadwy sy'n cael eu darparu. Fel rhan o'r CDLI Newydd (CDLIN), bydd y Cyngor yn edrych i yrru cyfran uwch o dai fforddiadwy ar safleoedd datblygu trwy fabwysiadu canllawiau cynllunio newydd. Bydd hyn yn cael ei ddatblygu yn 2028 yn gynnar yn y broses CDLIN a bydd yn destun ymgynghoriad â rhanddeiliaid a'r gymuned.



PWY FYDD YN CYFLWYNO HYN?



Yr hyn a ddywedodd rhanddeiliaid ... “Mae'r galw'n rhagori ar ddisgwyliadau – mae'r disgwyliadau'n uchel. Angen mwy o'r mathau cywir o dai i ddiwallu'r angen.”

1c. Cynyddu cyflymder y defnydd o eiddo gwag a chydlynau eu dychweliad cyflym i'r stoc tai cymdeithasol sydd ar gael

Nododd Cyfrifiad 2021 dros 2,000 o anheddau gwag go iawn ym Mlaenau Gwent, ac erbyn 2025, roedd mwy na 1,000 o eiddo preswyl yn wag. Er bod Llywodraeth Cymru yn darparu cyllid grant trwy amrywiol raglenni grant, nid yw lefel a chyflymder presennol y buddsoddiad yn ddigonol i ddiwallu'r angen tai lleol.

Mewn ymateb, mae ein dull corfforaethol o fynd i'r afael â chartrefi gwag yn ceisio sicrhau bod camau gweithredu cydgysylltiedig ar draws ein hadrannau cyngor a'n partneriaid i wella ar y cyfartaledd blynyddol presennol yn y 3 blynedd diwethaf o 23 o gartrefi yn cael eu hadfer yn ôl i ddefnydd. I gefnogi hyn, rydym wedi creu dwy rôl i gydlynw dod ag eiddo gwag yn ôl i ddefnydd cynhyrchiol. Trwy'r Bartneriaeth Tai Strategol, rydym yn bwriadu gwneud y mwyaf o'r holl gyllid sydd ar gael i gyflymu caffaeliadau.

PRYD FYDDWN NI'N CWBLHAU'R GWEITHGAREDD?

2026	2027	2028	2029	2030
------	------	------	------	------

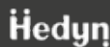


PA GYFRANIAD FYDD Y GWEITHGAREDD HWN YN EI WNEUD?

Cynyddu Cyflenwad Cartrefi o 10
ychwanegol y flwyddyn ar gyfartaledd

Llai o aelwydydd mewn
llety dros dro

PWY FYDD YN CYFLWYNO HYN?



Yr hyn a ddywedodd rhanddeiliaid ... “Mae angen i ni weithio gyda’n gilydd i leihau’r rhestr tai. Angen tasglu tai gwag.”

1d. Annog arloesi gan Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig i yrru datblygiad tai fforddiadwy ar raddfa ac ar gyflymder fel y gwneir y gorau o ddyraniadau Grant Tai Cymdeithasol

Ar hyn o bryd, mae tai fforddiadwy newydd ym Mlaenau Gwent yn cael eu datblygu gan Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig (LCC), gan ddefnyddio cymysgedd o Grant Tai Cymdeithasol (GTC) a chyllid LCC. Rydym yn cydlynu ac yn dyrannu hyd at £7.1m y flwyddyn i LCC mewn Grant Tai Cymdeithasol. Er mwyn diwallu'r galw am dai, rhaid i'r Cyngor a phartneriaid allu gwneud y mwyaf o'r dyraniad Grant Tai Cymdeithasol a bod yn barod i symud yn gyflym os bydd cyllid ychwanegol ar gael.

Byddwn yn gweithio gyda'n partneriaid LCC i brofi straen cynlluniau i wneud y mwyaf o wariant Grant Tai Cymdeithasol a byddwn yn archwilio pob opsiwn i wneud y mwyaf o ddatblygiad gan gynnwys ein rôl ein hunain yn y ddarpariaeth uniongyrchol a pherchnogaeth tai fforddiadwy.

PRYD FYDDWN NI'N CWBLHAU'R GWEITHGAREDD?

2026	2027	2028	2029	2030
------	------	------	------	------

PA GYFRANIAD FYDD Y GWEITHGAREDD HWN YN EI WNEUD?

Cyfartaledd o 59 o Dai Fforddiadwy yn cael eu darparu bob blwyddyn.	Gostyngiad yng nghost gyfartalog llety dros dro.	Llai o aelwydydd mewn llety dros dro.
---	--	---------------------------------------

PWY FYDD YN CYFLWYNO HYN?

Tai Calon Community Housing

Linc



pobl

Hedyn

Yr hyn a ddywedodd rhanddeiliaid ... “Rydym am ddatblygu yn y fwrdeistref.”
“Cyfleoedd ar gyfer datblygu.”

Gwefan: www.blaenaugwenthomes.org.uk

15

1e. Blaenoriaethu cynlluniau tai fforddiadwy wrth waredu tir y Cyngor

Mae'r rhan fwyaf o dir ym Mlaenau Gwent yn eiddo preifat, neu'n eiddo i gyrrf cyhoeddus eraill, ond rydym yn berchen ar leiniau a allai fod yn addas ar gyfer tai. Rydym wedi ymrwymo i gyflawni canlyniadau cymdeithasol, economaidd ac amgylcheddol gwell ar ran ein trigolion. Lle mae'r rhain yn gorbwyso'r elw ariannol, gallwn waredu tir am bris islaw gwerth y farchnad.

I gefnogi hyn, bydd y Cyngor yn diweddaru ei Bolisi Gwaredu a Chaffael Tir ac Eiddo 2015 i sicrhau bod darparu tai fforddiadwy yn cael ei ystyried yn gyntaf fel rhan o unrhyw benderfyniad gwaredu.

PRYD FYDDWN NI'N CWBLHAU'R GWEITHGAREDD?

2026	2027	2028	2029	2030
------	------	------	------	------



PA GYFRANIAD FYDD Y GWEITHGAREDD HWN YN EI WNEUD?

22 o Dai Fforddiadwy
yn cael eu datblygu
erbyn 2027 tuag at ein
targed cyffredinol

Llai o aelwydydd
mewn llety dros dro

Gostyngiad yng nghost
gyfartalog llety
dros dro.

PWY FYDD YN CYFLWYNO HYN?



Yr hyn a ddywedodd rhanddeiliaid: “Prinder safleoedd”.

1f. Treialu adeiladu cartrefi modiwlaidd i gynyddu'r cyflenwad o lety dros dro

Mae tai modiwlar yn cynnwys cydosod cyfres o fodiwlau parod ar y safle i adeiladu cartrefi yn gyflym ac yn fwy fforddiadwy. Er y gellir defnyddio tai modiwlar i gefnogi pob rhan o'r system dai, mae'n fwyaf effeithiol ar gyfer cynyddu'r cyflenwad o lety dros dro yn gyflym.

Byddwn yn nodi safle a chyllid i dreialu dichonoldeb adeiladu modiwlar ar gyfer llety dros dro. Bydd y cynllun peilot hwn yn cwmpasu ein gallu i ddatblygu a gweithredu cartrefi modiwlar. Bydd yn gwerthuso'r effaith bosibl ar niferoedd llety dros dro i lywio potensial y dyfodol ar gyfer darpariaeth bellach.



CYFLAWNI EIN HUCHELGAIS:

2. Safonau sy'n cefnogi llesiant a thegwch iechyd

Mae cartrefi o safon yn helpu pobl i fyw bywydau da gydag urddas, sy'n iach ac yn gyflawn. Maent yn darparu cynhesrwydd, cysur a sefydlogrwydd. Maent yn lleihau straen, ac maent yn darparu amgylchedd lle mae cymunedau cydlynus yn darparu cefnogaeth gydfuddiannol i'w gilydd. Gall yr amgylchedd cartref cywir ohirio a lleihau'r angen am ofal sylfaenol a gofal cymdeithasol; gall atal derbyniadau i'r ysbyty, gall alluogi rhyddhau o'r ysbyty yn amserol a gall alluogi adferiad cyflym yn dilyn cyfnodau o salwch.

Bu gwelliannau sylweddol mewn stoc tai cymdeithasol ers cyflwyno Safon Ansawdd Tai Cymru. Fodd bynnag, mae ymchwil gan y Sefydliad Gofal Cyhoeddus (IPC) ar gyfer y strategaeth hon yn dweud wrthym fod stoc tai Blaenau Gwent yn parhau i fod yn wael ar y cyfan, gydag angen dybryd i fuddsoddi mewn llety â chymorth a'i foderneiddio - yn enwedig i bobl hyn.

Yn ogystal, mae cyfleoedd i wella effeithlonrwydd ynni stoc tai ar draws y fwrdeistref gan helpu i leihau lleithder, cynyddu cynhesrwydd a lleihau biliau.

Y prif ffyrdd y byddwn yn gwybod bod safonau tai yn gyrru ein huchelgais yn y maes hwn yw:

CANLYNIAD 1: Llai na 10 o leoedd gwag mewn Llety â Chymorth LCC	CANLYNIAD 3: Lleihau canran y peryglon a nodwyd o dan Y System Mesur Iechyd a Diogelwch ar gyfer Tai (HHSRS) sy'n deillio o gwynion a dderbyniwyd gan o leiaf 10% (yn ôl y galw)
CANLYNIAD 2: 0% oedi wrth Gynllunio Rhyddhau o Ofal (PDOC) sy'n gysylltiedig â thai	CANLYNIAD 4: Cynnydd o 100 o gartrefi o leiaf yn nifer y Cartrefi Effeithlon o ran Tanwydd bob blwyddyn

Er mwyn cyflawni'r newid sylweddol hwn byddwn yn cyflawni'r **newid polisi, buddsoddiad, prosiectau a blaenoriaethau tîm canlynol.**

2a. Ailgynllunio Cynllun Rhwymedigaeth Cwmni Ynni (ECO) (ECO4 Flex) fel bod mwy o berchenfeddianwyr a thenantiaid rhentu preifat yn elwa o fesurau gwella ynni

ECO4 Flex yw llwybr hyblyg rhaglen effeithlonrwydd ynni ECO4 Llywodraeth y DU. Mae'n darparu grantiau i berchnogion eiddo, gan gynnwys landlordiaid preifat, ar gyfer cartrefi sy'n cael eu meddiannu gan aelwydydd incwm isel neu unigolion â chyflyrau iechyd penodol na fyddent fel arfer yn bodloni'r meini prawf ar gyfer mathau eraill o gymorth.

Byddwn yn defnyddio ein pwerau disgrisiynol i ailgynllunio cynllun ECO4 Flex i gynyddu ei gyrhaeddiad, ynghyd â thargedu gwell sy'n seiliedig ar ddata ac ymgyrch codi ymwybyddiaeth.

PRYD FYDDWN NI'N CWBLHAU'R GWEITHGAREDD?

2026

2027

2028

2029

2030

PA GYFRANIAD FYDD Y GWEITHGAREDD HWN YN EI WNEUD?

O leiaf 100 o gartrefi ychwanegol yn cyflawni sgôr EPC C neu uwch erbyn 2030.

PWY FYDD YN CYFLWYNO HYN?



Yr hyn a ddywedodd rhanddeiliaid: "Effeithlonrwydd ynni – newid diwylliannol – nid yw pobl yn defnyddio dulliau gwresogi newydd yn effeithiol."

2b. Helpu'r LCC i sicrhau cyllid ar gyfer gwelliannau effeithlonrwydd ynni ar raddfa fawr yn eu heiddo er mwyn gostwng costau byw.

Ar ôl costau rhentu, ynni yw'r gost fwyaf yn y cartref i'r rhan fwyaf o deuluoedd. Yn ystod y degawd diwethaf bu sawl arloesi mewn effeithlonrwydd ynni cartrefi. Mae'r rhain yn cynnwys gwres canolog papur wal a nenfwd, canolfannau data sy'n berwi ein dwr, paneli solar ysgafn, a storfa batri maint cartref, i gyd wedi'i rheoli gan dechnoleg ar ein ffonau symudol. Mae gan hyn botensial enfawr i ostwng costau ein hynni.

Nid yw'r technolegau hyn wedi'u gosod mewn digon o gartrefi eto. Byddwn yn gweithio gyda'n partneriaid LCC a Llywodraeth Cymru i sicrhau'r cyllid i gyflwyno'r technolegau hyn yn gyflym ar raddfa fawr.



2c. Cryfhau gorfodi iechyd amgylcheddol ar gartrefi rhent sydd islaw'r safon

Mae ein tîm iechyd yr amgylchedd yn gyfrifol am orfodi safonau tai. Mae hyn yn cynnwys ymchwilio i unrhyw broblemau mewn tai wedi'u rhentu a chynnal asesiadau o dan Y System Mesur Iechyd a Diogelwch ar gyfer Tai (HHSRS) i sicrhau bod cartrefi'n darparu amgylchedd diogel ac iach i drigolion.

Bydd y tîm iechyd yr amgylchedd yn blaenoriaethu gwella safonau mewn eiddo rhent ac ymdrin ag eiddo gwag am gyfnod y strategaeth hon gan ddefnyddio'r ystod lawn o bwerau sydd ar gael iddynt.

PRYD FYDDWN NI'N CWBLHAU'R GWEITHGAREDD?

2026

2027

2028

2029

2030

PA GYFRANIAD FYDD Y GWEITHGAREDD HWN YN EI WNEUD?

Ymateb iechyd yr Amgylchedd i geisiadau am wasanaeth (yn ôl y galw).

Gwelliannau yn Isafswm Safonau Tai a'r gymuned.

Lleihau eiddo gwag i ddod â chartrefi yn ôl i fywyd yn y gymuned.

PWY FYDD YN CYFLWYNO HYN?



Yr hyn a ddywedodd rhanddeiliaid: "Mae angen mynd i'r afael â Landlordiaid Twyllodrus gan eu bod yn difetha pethau i bawb."

2d. Gweithio gyda landlordiaid i'w helpu i gael mynediad at wybodaeth, cyngor a chymorth

Rydym yn cynnig gwybodaeth, cyngor a chymorth ariannol i landlordiaid i annog buddsoddiad yn ansawdd eu heiddo. Anogir landlordiaid i gyfarfod drwy'r Fforwm Landlordiaid er mwyn cael mynediad at y wybodaeth hon. Byddwn yn annog pob landlord yn rhagweithiol i ymuno â'r fforwm a byddwn yn cryfhau'r platfform y darperir y wybodaeth, y cyngor a'r cymorth arno.

PRYD FYDDWN NI'N CWBLHAU'R GWEITHGAREDD?

2026	2027	2028	2029	2030
------	------	------	------	------



PA GYFRANIAD FYDD Y GWEITHGAREDD HWN YN EI WNEUD?

Cynyddu Ymgysylltiad
Landlordiaid o 25%.

Gwelliannau yn Isafswm Safonau Tai

PWY FYDD YN CYFLWYNO HYN?



Yr hyn a ddywedodd rhanddeiliaid: “Cydweithio a phartneriaethau da.”

2e. Cynyddu nifer yr eiddo wedi'u haddasu gan ddefnyddio Grantiau Cyfleusterau i'r Anabl ac Addasiadau Cost Isel

Darperir Grantiau Cyfleusterau i'r Anabl (GCA) gennym i helpu preswylwyr ag anableddau - perchen-feddianwyr a thenantiaid rhentu preifat - i addasu eu cartrefi i hyrwyddo annibyniaeth a gwydnwch. Yn 2024/25, dyrannodd y Cyngor £400,000 ar gyfer GCA. Er mwyn cynyddu nifer yr eiddo wedi'u haddasu, mae'r Cyngor wedi ymrwymo i gynyddu cyllid GCA i £850,000 ar gyfer 2025/26.

PRYD FYDDWN NI'N CWBLHAU'R GWEITHGAREDD?

2026	2027	2028	2029	2030
------	------	------	------	------

PA GYFRANIAD FYDD Y GWEITHGAREDD HWN YN EI WNEUD?

Cynyddu addasiadau o leiaf 30% o'i gymharu â'r cyfartaledd pum.

Lleihau llai na 10 o leodedd gwag mewn Llety Gwarchodol LCC.

Gostyngiad mewn Cynlluniau Rhyddhau o Ofal (PDOC) sy'n gysylltiedig â thai i 0%

PWY FYDD YN CYFLWYNO HYN?



Blaenau Gwent
County Borough Council

Yr hyn a ddywedodd rhanddeiliaid: "Diffyg eiddo wedi'i addasu."

Gwefan: www.blaenaugwenthomes.org.uk

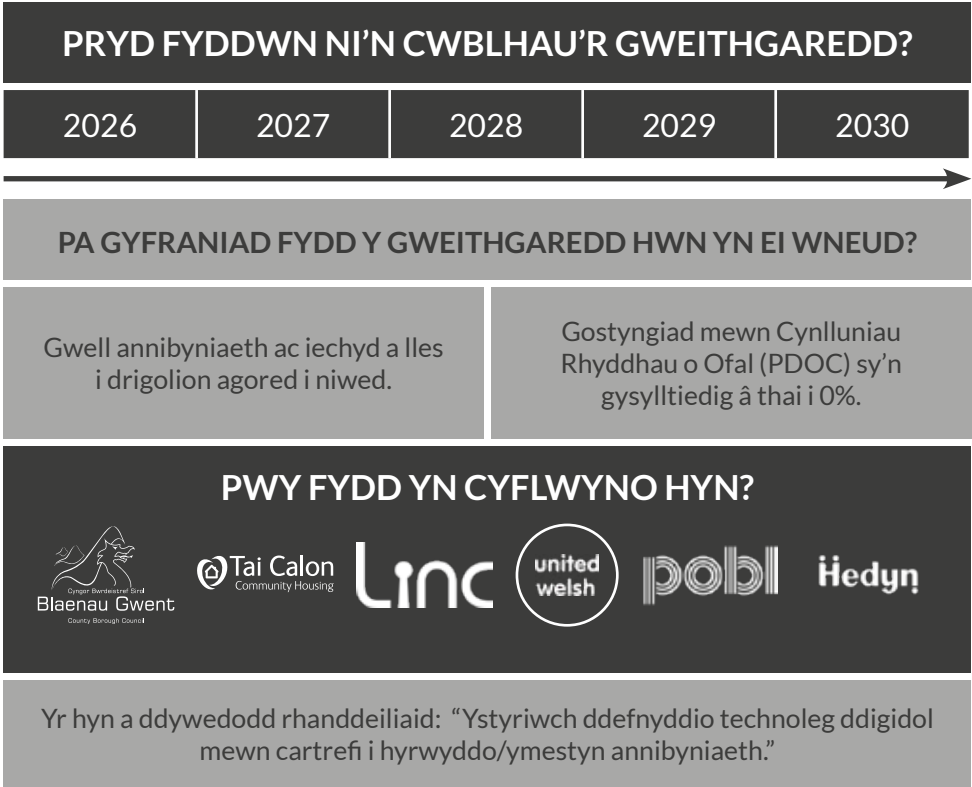
23

2f. Gweithio gyda LCC a Landlordiaid Preifat i gyflwyno Technoleg Gynorthwyol

Gall Technoleg Gynorthwyol mewn cartrefi feithrin gwydnwch ac atal afiechyd

O systemau deallus sy'n monitro ansawdd aer i arloesiadau sy'n gwneud ein cartrefi'n fwy effeithlon a chyfforddus, mae technoleg gynorthwyol yn ailddiffinio beth mae byw mewn cartref iach yn ei olygu. Gellir cyflwyno technoleg gynorthwyol i gartref i wneud bywyd bob dydd yn haws i bobl â chyflyrau iechyd cronig, anableddau neu gyflyrau bregusrwydd, neu sydd mewn perygl o'u cael.

Byddwn yn gweithio gyda'n partneriaid LCC a'r Fforwm Landlordiaid i nodi sut y gellir cyflwyno technoleg gynorthwyol i eiddo presennol a newydd yn gyflymach. Mae'r Fflat Clyfar yn Six Bells, Abertyleri yn darparu enghraifft ymarferol o'r hyn sy'n bosibl: mae goleuadau a gwresogi a reolir gan lais, dyfeisiau canfod cwympiadau, a gwasanaethau llinell fywyd digidol yn dangos sut y gall technoleg wella annibyniaeth, lleihau derbyniadau i'r ysbyty, a gohirio'r angen am ofal preswyl. Drwy ddysgu o'r model hwn, gallwn helpu landlordiaid i fabwysiadu atebion sy'n diogelu cartrefi ar gyfer y dyfodol ac yn cefnogi byw'n iachach.



CYFLAWNI EIN HUCHELGAIS:

3. Llwybrau Clir, Teg ac Effeithlon Trwy Dai ym Mhob Cyfnod o Fywyd

Bydd y rhan fwyaf ohonom yn symud o un cartref i'r llall rywbryd yn ein bywydau. I lawer, mae hyn hefyd yn golygu newid rhwng gwahanol fathau o dai – boed dros dro, wedi'i rentu, neu'n berchen arno. Wrth i ni gynllunio ar gyfer y newidiadau hyn, rhaid inni ystyried anghenion aelwydydd sy'n wynebu heriau tai ar hyn o bryd.

Gall y newidiadau hyn fod yn gymhleth ac yn llawn straen, ac yn aml rydym yn dibynnu ar y rhwydweithiau cymorth yn ein cymunedau i'n helpu i lywio drwyddynt. Mae cael cyflenwad da o wahanol opsiynau tai yn golygu bod newidiadau yn symlach. Mae Amcan 1 yn trafod y camau gweithredu y byddwn yn eu cymryd i gynyddu'r cyflenwad. Ond mae newidiadau hefyd yn cael eu gwneud yn haws lle mae polisiâu dyrannu cadarn, prosesau clir ar gyfer rhannu gwybodaeth a chyingor, a rhaglenni priodol o gymorth wedi'i dargedu i'r rhai sydd eu hangen. Mae hyn yn arbennig o bwysig ar gyfer newidiadau i mewn neu allan o dai â chymorth; ac i bobl sy'n wynebu neu'n gadael digartrefedd.

Y prif ffyrdd y byddwn yn gwybod bod y newid rhwng gwahanol opsiynau tai yn syml, yn deg ac yn effeithiol i bawb yw:

CANLYNIAD 1:

100% yn llai o
Gynlluniau Rhyddhau
o Ofal (PDOC) sy'n
gysylltiedig â thai.

CANLYNIAD 2:

Gostyngiad o 50% yn
yr amser symud ymlaen
cyfartalog o lety dros
dro.

CANLYNIAD 3:

50% yn llai o bobl
mewn llety dros dro.

Er mwyn cyflawni'r newid sylweddol hwn byddwn yn cyflawni'r newid polisi, buddsoddiad, prosiectau a blaenoriaethau tîm canlynol.



3a. Cynyddu'r cyflenwad ac ystod y ddarpariaeth tai â chymorth

Mae llety â chymorth yn cyfeirio at dai lle darperir cymorth fel rhan annatod o'r cynnig. Mae'r ddarpariaeth hon yn amrywio yn dibynnu ar anghenion yr unigolyn, er enghraifft, cynlluniau gofal ychwanegol ar gyfer oedolion hyn; lleoliadau gofal dementia arbenigol sy'n cynnig amgylcheddau diogel, strwythuredig gyda chymorth wedi'i deilwra ar gyfer unigolion sy'n byw gyda dementia; byngalos byw â chymorth ar gyfer pobl ag anableddau dysgu; eiddo Tai yn Gyntaf ar gyfer y rhai sydd mewn perygl o fod yn ddigartref neu'n dod allan o ddigartrefedd; llety â chymorth i bobl ifanc; mentrau pwrpasol ar gyfer y rhai sy'n gadael gofal, fel y cynllun fflatiau STAR mewn partneriaeth â United Welsh; llety arbenigol ar gyfer unigolion ag anghenion iechyd meddwl; a darpariaeth lloches i'r rhai sy'n ffoi rhag cam-drin domestig. Ym Mlaenau Gwent, mae llety â chymorth fel arfer yn cael ei ddarparu gan Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig (LCC) a'i gomisiynu gan y Cyngor drwy'r Grant Cymorth Tai. Ar hyn o bryd mae 146 o unedau llety â chymorth yn y fwrdeistref. Dros oes y strategaeth hon, mae'r Cyngor yn anelu at gynyddu'r ddarpariaeth hon i ddiwallu anghenion trigolion sy'n agored i niwed yn well.

Yn ystod y strategaeth hon, byddwn yn gweithio mewn partneriaeth a, phan fo angen, yn datblygu strategaethau penodol i lunio llety ar draws y fwrdeistref fel ei fod yn galluogi pobl i fyw yn y ffordd y maent yn ei dymuno, o fewn y gymuned y maent yn ei dewis.



3b. Cynyddu'r ystod o opsiynau llety dros dro i leihau'r angen am wely a brecwast

Ar adeg ysgrifennu'r strategaeth hon, mae 64 o aelwydydd yn cael eu cefnogi mewn llety dros dro. Rydym yn darparu'r gefnogaeth hon trwy gymysgedd o eiddo yn y sector rhentu preifat a llety a gomisiynwyd gan LCC.

Drwy'r strategaeth hon, rydym wedi ymrwymo i wella'r ddarpariaeth o lety dros dro mwy addas drwy gynyddu argaeledd eiddo rhentu preifat drwy Gynllun Lesio Sector Rhentu Preifat Llywodraeth Cymru. Bydd hefyd yn ehangu nifer y cartrefi a sicrheir drwy'r Rhaglen Gyfalaf Llety Dros Dro. Byddwn hefyd yn cyflwyno model llety dros dro modiwlwr newydd, fel yr amlinellir yn adran 1f.



3c. Adolygu'r Polisi Dyrannu i sicrhau ei fod yn bodloni egwyddorion y strategaeth hon ar gyfer preswylwyr sy'n symud rhwng opsiynau tai.

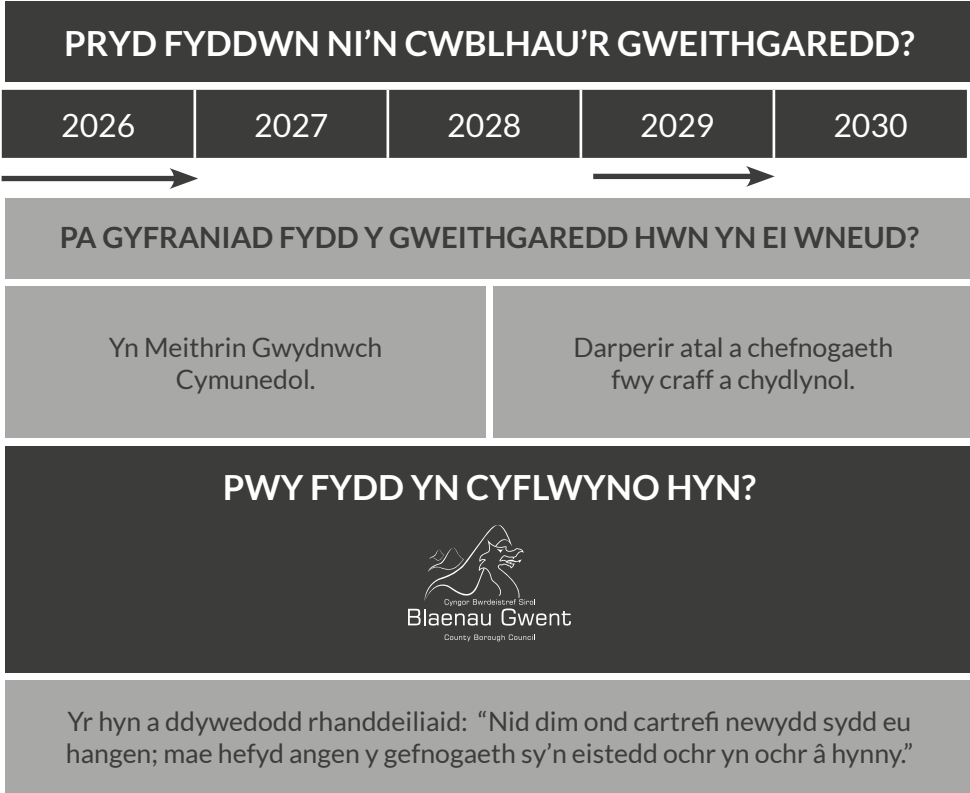
Ar hyn o bryd mae 7,919 o gartrefi rhentu cymdeithasol ym Mlaenau Gwent, gyda 2,655 o drigolion ar y Gofrestr Tai Cyffredin yn ceisio symud i mewn i'r eiddo hyn neu rhyngddynt. Mae'r galw hwn yn sylweddol fwy na'r cartrefi sydd ar gael, sy'n golygu bod llawer o drigolion yn wynebu arosiadau hir am y cartref sydd ei angen arnynt. Mae'r holl dai cymdeithasol ym Mlaenau Gwent yn cael eu dyrannu trwy Gofrestr Tai Cyffredin, gan ddefnyddio Polisi Dyrannu Cyffredin i sicrhau tegwch a chysondeb ar draws yr holl landlordiaid partner. Byddwn yn adolygu ein polisi dyrannu ddwywaith yn y 5 mlynedd nesaf – unwaith yn 2026 ac unwaith yn 2029 – i sicrhau bod dyraniadau eiddo yn adlewyrchu'r uchelgeisiau a'r gwerthoedd a nodir yn y strategaeth hon.



3d. Ailgynllunio'r ffordd y mae'r Cyngor a phartneriaid yn darparu ac yn comisiynu cefnogaeth i atal digartrefedd

Pan fydd pobl yn wynebu argyfwng neu gyfnod o drawsnewid, maent yn aml yn dibynnu ar gefnogaeth teulu, ffrindiau, cymdogion a'u rhwydweithiau cymunedol ehangach (megis clybiau, grwpiau ac elusennau). Mae'r gefnogaeth hon yn hanfodol wrth helpu pobl i aros yn wydn. Ond weithiau gall argyfwng – fel bod mewn perygl o fod yn ddigartref – gael effaith ddyfnach ar ein lles oni bai ein bod yn derbyn rhywfaint o gefnogaeth wedi'i thargedu. Fel rhan o Y Fargen Blaenau Gwent, rydym yn buddsoddi mewn atal gwirioneddol. Mae hyn yn dechrau gydag adolygiad llawn o'r holl wasanaethau ataliol i leihau dyblygu, a sicrhau y gall pob gwasanaeth ddangos ei effaith. Cynhelir adolygiad pellach yn 2029.

Byddwn hefyd yn gweithio gyda phob LCC i ddatblygu model gweithredu'r 21ain ganrif ar gyfer swyddogion tai sy'n adlewyrchu amcanion Y Fargen sy'n seiliedig ar le ac yn canolbwyntio ar y gymuned.





CYFLAWNI EIN HUCHELGAIS:

4. Rhannu Data a Mewnwelediad i Fonitro'r System Dai Gyda'n Gilydd fel Partneriaeth

Bydd cyflawni uchelgeisiau'r strategaeth hon yn gofyn am gynnydd sylweddol yn nifer y cartrefi cymdeithasol a fforddiadwy, safonau tai gwell, effeithlonrwydd ynni a ffocws cryf ar gefnogaeth effeithiol yn ystod cyfnodau pontio tai allweddol. Bydd data a mewnwelediad cadarn yn hanfodol i ddangos effaith ein camau gweithredu yn y meysydd hyn.

Er mwyn bod yn ystyrlon, rhaid monitro a gweithredu ar y wybodaeth hon yn rheolaidd ac mewn partneriaeth. Mae tai yn gweithredu fel system - mae cynnydd gwirioneddol yn dibynnu ar gydweithio ar draws asiantaethau a sectorau lluosog. Yn ystod oes y strategaeth hon, bydd y Cyngor a'i bartneriaid yn gwneud y canlynol:

- 4a. Sefydlu Partneriaeth Tai Strategol i fonitro'r galw am dai ar draws y system, rhannu mewnwelediadau, a dal partneriaid yn gyfrifol ar y cyd.
- 4b. Datblygu dangosfwrdd data tai a rennir i olrhain a monitro cynnydd yn erbyn amcanion y strategaeth a llywio gwneud penderfyniadau.
- 4c. Creu sylfaen dystiolaeth sy'n dangos ein gallu i gyflawni effaith yn gyflym, fel ein bod mewn sefyllfa gref i ofyn am gyllid ychwanegol gan Lywodraeth Cymru a'i dderbyn i ddiwallu ein hanghenion.

PRYD FYDDWN NI'N CWBLHAU'R GWEITHGAREDD?

2026	2027	2028	2029	2030
------	------	------	------	------

PA GYFRANIAD FYDD Y GWEITHGAREDD HWN YN EI WNEUD?

Darparu mwy o fewnwelediadau ac atebolrwydd.	Creu data ystyrlon i fonitro effaith.
--	---------------------------------------

What stakeholders said: "There's not just a need for new home's; it's also the support that sits alongside it."





